



Bij het huren van het vakantiehuis “In de Wulf” in de Sint-Jacobsstraat 56 verklaart u zich ook akkoord met de huisregels en -voorwaarden in dit contract beschreven. Dit contract wordt u bezorgd op het moment van de boeking. Wij vragen u om binnen de 8 dagen na boeking dit contract getekend terug te sturen en de waarborg (250 euro) en het voorschot (30%) te betalen op reknr. BE41 0689 5591 3910. Het saldo wordt betaald bij aankomst. De waarborg wordt uiterlijk 8 dagen na uw verblijf teruggestort. De basistarieven staan op de website www.indewulf.com.

Het aantal personen die kunnen verblijven in de woning is vastgesteld op max. 6 personen. Dit huis is rookvrij. Wij vragen u vriendelijk om niet te roken noch beneden, noch in de kamers. Huisdieren zijn niet toegelaten. Er kan niet onderverhuurd worden aan derden.

Annulering van het contract door de huurder is mogelijk tot 2 weken (14 dagen) voor aankomst. Bent u toch genooddaakt te annuleren op minder dan 2 weken voor aankomst dan houden wij het betaalde voorschot in als annuleringskost. In onderling overleg kan er een andere datum gekozen worden voor het verblijf zodat er geen annuleringskosten hoeven betaald te worden.

Wij vragen een gebruik als goede huisvader. Alle schade of verlies moet door de huurder gemeld worden voor zijn vertrek. Het herstel van eventuele schade of vervanging van verlies wordt verrekend en afgetrokken van de waarborg.

De huurder is verantwoordelijk voor een correct gebruik van de woning. Er worden geen (vrijgezellen) feesten toegelaten. Huisdieren worden niet toegelaten. De woning is een rookvrije woning. De huurovereenkomst kan ten allen tijde stopgezet worden als de huurder zorgt voor hinder voor de omgeving of schade veroorzaakt aan de woning.

De huurder is verantwoordelijk voor schade in de woning en ook voor schade of verlies aan roerende goederen in de woning. Bij inbraak en diefstal in de woning is de huurder verantwoordelijk als er geen inbraaksporen zijn en/of als dit het gevolg is van het niet afsluiten van de ramen of de deuren van de woning. In de woning zelf bevinden er zich heel wat objecten. De huurder is verantwoordelijk als er een object verdwijnt tijdens het verblijf in het pand. Er is een inventaris van de aanwezige objecten.

Het pand wordt in nette staat afgeleverd voor verhuur. Er wordt gevraagd aan de huurders om het in nette staat weer af te leveren. Bij grondige vervuiling zal er een poetsbeurt van € 60,- aangerekend worden. Wifi, TV en garage zijn gratis. Gas en elektriciteit zijn inbegrepen bij normaal verbruik. Gebruik van lakens en linnen op de bedden (hoeslaken en donsovertrek) zijn verplicht. Er kan een pakket linnen voor lakens op het bed (€ 7,50 per persoon) en voor handdoeken in de badkamer en keuken (€ 7,50 per persoon) bijgehuurd worden samen voor € 15,- per persoon.

Bij eventuele geschillen is de rechtbank verantwoordelijk. Beide partijen verklaren zich akkoord met de wederzijdse rechten en plichten die ze hebben n.a.v. deze huurovereenkomst voor het vakantieverblijf “In De Wulf”.

Huurder, naam en adres:

Periode van verhuur:

Tarief :

Voorschot :

Waarborg : € 250,-

De verhuurder

De huurder